



ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг” 3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ – 04331/ 2084,
ФАКС 04331/ 2884, e-mail gurkovo_obs@abv.bg

Изх.№.....

.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ГУРКОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

ОТНОСНО: 1. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект : „Пътна връзка за ТКО „Автомивка и заведение за хранене“ към ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, местност „Дъбравата“

2. Предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ППЗОЗЗ за право на преминаване през част от ПИ с идентификатор 18157.83.494 по КККР на гр. Гурково, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, попадащ в пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, местност „Дъбравата“.

3. Предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 18157.83.494, с площ 904 м² – земеделска територия, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост, попадащ в пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, местност „Дъбравата“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е Заявление с вх. № К- 3596/03.12.2024г. от Мария ***** Гърдева, с адрес : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 9, вх.*, ет.*, ап.*, чрез Матина ****Велчева – пълномощник с пълномощно № 367 от 18.10.2024г. на Станьо ***** Георгиев – завеждащ нотариална служба при Община Гурково, област Стара Загора. Депозираното искане е за получаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект: „Пътна връзка за ТКО „Автомивка и заведение за хранене“ към ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, местност „Дъбравата“ на път II – 55 при км 56+855 ляво по посока на растящия километраж.

Възложителят е собственик на ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, съгласно нотариален акт № 48 т.10 рег.№ 2786 д. № 1978 от 28.04.2017г. и нотариален акт № 21 т.2 рег.№ 389 д. № 273 от 26.01.2018г. издадени от Службата по вписванията Казанлък.

Поземлен имот с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на

АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ 4 510м², при граници на имота: ПИ с идентификатори 18157.83.52, 18157.83.44, 18157.83.49, 18157.83.50 и 18157.83.494. За имота е изработен ПУП – ПЗ /план за застрояване/ във връзка с процедура по промяна на предназначението. Предвиденото с ПУП – ПЗ предназначение и разпоредбите по чл. 21, ал.2 от ЗОЗЗ налагат осигуряване на транспортен достъп, във връзка с изграждането и използването на имота, за целта на което е необходимо изработване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/. Предвижда се изграждане на трасе на пътна връзка за търговски крайпътен обект „Автомивка и заведение за хранене“ към ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, местност „Дъбравата“ на път П – 55 при км 56+855 ляво по посока на растящия километраж, с трасе преминаващо през :

➤ ПИ с идентификатор 18157.83.494 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 904 м²; с площ на сервитута – 126.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 4 510 м²; с площ на сервитута – 513.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 18157.88.773 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – територия на транспорта; начин на трайно ползване – местен път, собственост – държавна публична; с площ от 9 499 м²; с площ на сервитута – 332.00 м².

Във връзка с чл. 21, ал.3 от ЗОЗЗ се налага провеждане процедура по промяна предназначението на частта от полския път – от „Земеделска“ в „Урбанизирана“.

За изработване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ е необходимо решение на общински съвет, с което се допуска изработването на ПУП – ПП и се изразява предварително съгласие за преминаване през имоти – общинска собственост и промяна предназначението на частите от имота.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Гурково да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1 т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията **разрешава** на Мария ***** Гърдева, с адрес : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 9, вх.А, ет.*, ап.*, да възложи изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект : „Пътна връзка за ТКО „Автомивка и заведение за хранене“ към ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, с трасе преминаващо през:

➤ ПИ с идентификатор 18157.83.494 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, собственост – общинска публична; с площ от 904 м²; с площ на сервитута – 126.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, собственост – частна; с площ от 4 510 м²; с площ на сервитута – 513.00 м².

➤ ПИ с идентификатор 18157.88.773 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК; с трайно

предназначение на територията – територия на транспорта; начин на трайно ползване – местен път, собственост – държавна публична; с площ от 9 499 м²; с площ на сервитута – 332.00 м².

Одобрява Техническото задание за изработване на ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

2. На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 30, ал.3 от Правилника за прилагане Закона за опазване на земеделските земи дава предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от Правилника за прилагане Закона за опазване на земеделските земи за право на преминаване през част от ПИ с идентификатор 18157.83.494 по КККР на гр. Гурково, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, публична общинска собственост, попадащ в пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, местност „Дъбравата“.

3. На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Гурково **дава** предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 18157.83.494, с площ 904 м² – земеделска територия, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост, попадащ в пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, местност „Дъбравата“.

4. Възложителят в качеството си на заинтересовано лице да извърши за своя сметка всички необходими процедури и съгласувания по проекта.

5. Възлага на Кмета на Община Гурково да извърши всички последващи нормативно определени действия..

Приложение :

1. Заявления № К- 3596 от 03.12.2024г.
2. Техническо задание
3. ПУП - ПП
4. Регистър на засегнатите от трасето имоти

ВНОСИТЕЛ:

КЪНЧО СТОЯНОВ ПАПАЗОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ГУРКОВО

СА

Съгласувал :

/адв.Таня Димитрова/

Съгласувал :

/инж.Румяна Драганова/